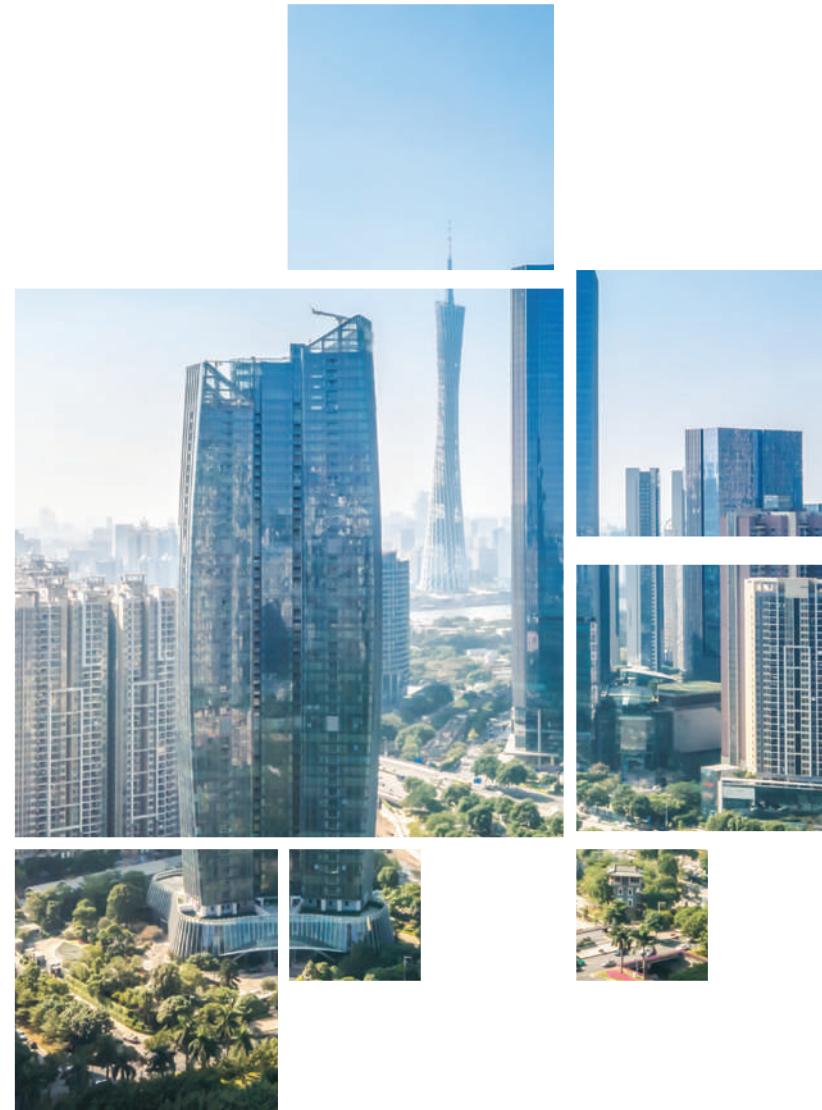
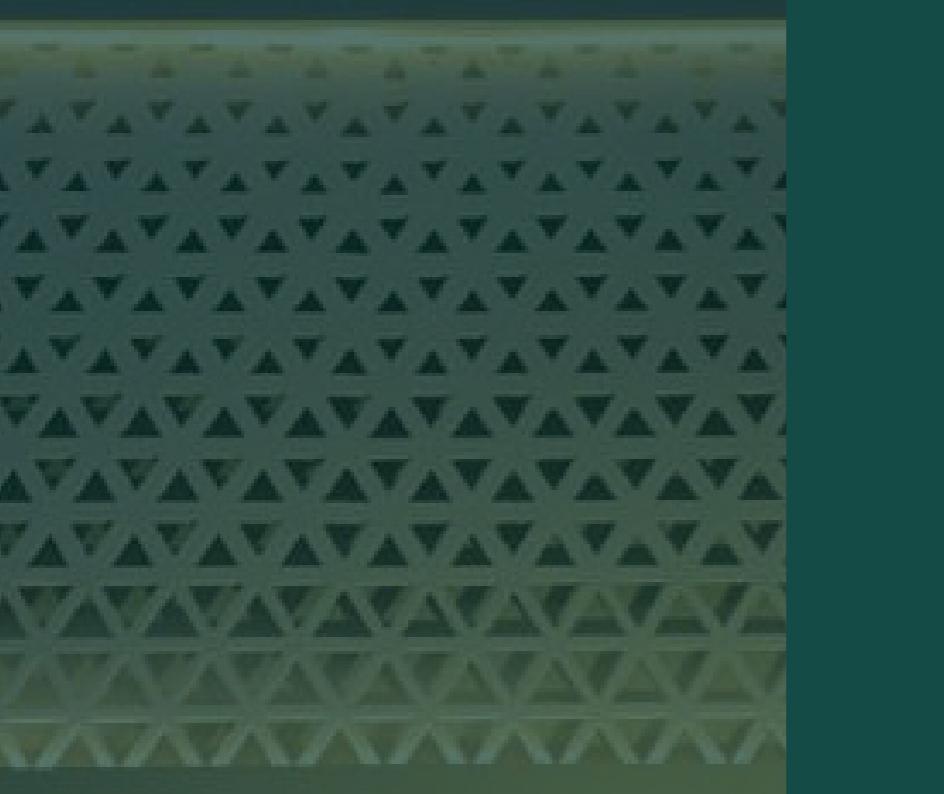


الملف التعريفي للشركة COMPANY PROFILE



ENGINEERING CONSULTING

نحو الأفكار إلى إنجازات



- 8 **منحنى ن**
ABOUT US
- 8 **رسالتنا**
OUR MESSAGE
- 9 **خدماتنا**
OUR SERVICES
- 11 **مراحل التطوير**
STAGES OF DEVELOPMENT
- 12 **الأهداف والقواعد**
GOALS AND CADRES
- 14 **أعمال الشركة**
COMPANY BUSINESS
- 20 **المشاريع**
PROJECTS
- 37 **الاعتمادات**
ACCREDITATIONS
- 38 **الشهادات**
CERTIFICATES
- 40 **تواصل معنا**
CONTACT US



MAP

ماب للاستشارات الهندسية

المحتويات
CONTENTS

شركة ماب للاستشارات الهندسية

نعتبر نحن شركة ماب للاستشارات الهندسية من الشركات
الهندسية الرائدة في مجال التصميم والإشراف والخدمات
المساجية وهندسة السلامة ، كما نتمتع بالخبرات العالمية
في المجال الهندسي

تقدّم شركة ماب للاستشارات الهندسية

الأعمال الإنشائية

مخططات إنشائية لكافّة أنواع
المباني السكنية والتجارية
والحكومية



أعمال إدارة المشاريع

إدارة إحترافية كاملة نظراً
لوجود كوادر لدينا مؤهلين
حاصلين على شهادة إدارة
المشاريع الأمريكية (PMP)

الأعمال الكهربائية والميكانيكية

جميع المخططات
وفقاً للكود السعودي

أعمال إشراف الهندسي

إعداد التقارير الفنية
و والإشراف الهندسي
على المباني السكنية
والتجارية في جميع
مراحلها و إعداد التقارير



الأعلى تقييماً في الرياض

لأننا نحن من نضيف لمسة الإبداع لكل مشاريعنا
نقدم خدمات التصميم والاستشارات الهندسية بتكامل ونرتقي بالمعايير لنضمن لك الجودة
نحن الواجهة الأمثل لتحقيق أحلامك، نقدم لك حلولاً هندسية واستشارية متكاملة تجمع بين
الإبداع والاحترافية لتلبية احتياجاتك وفق جدول زمني وميزانية محددة ولدينا فريق من
المهندسين المبدعين بقوة في استغلال المع رفة لتحول الخيال إلى الواقع مُبهر.

من الشركات الأعلى تقييماً

4.9 ★★★★☆ (180)
Engineering consultant

Overview Reviews

Directions Save Nearby Send to phone Share

سکویی، الدور الثاني، Qurtubah، مكتب رقم 27، طريق الدمام
الفرعي، حي، Riyadh 13245



**الشركة الأعلى
تقييماً بالرياض !**



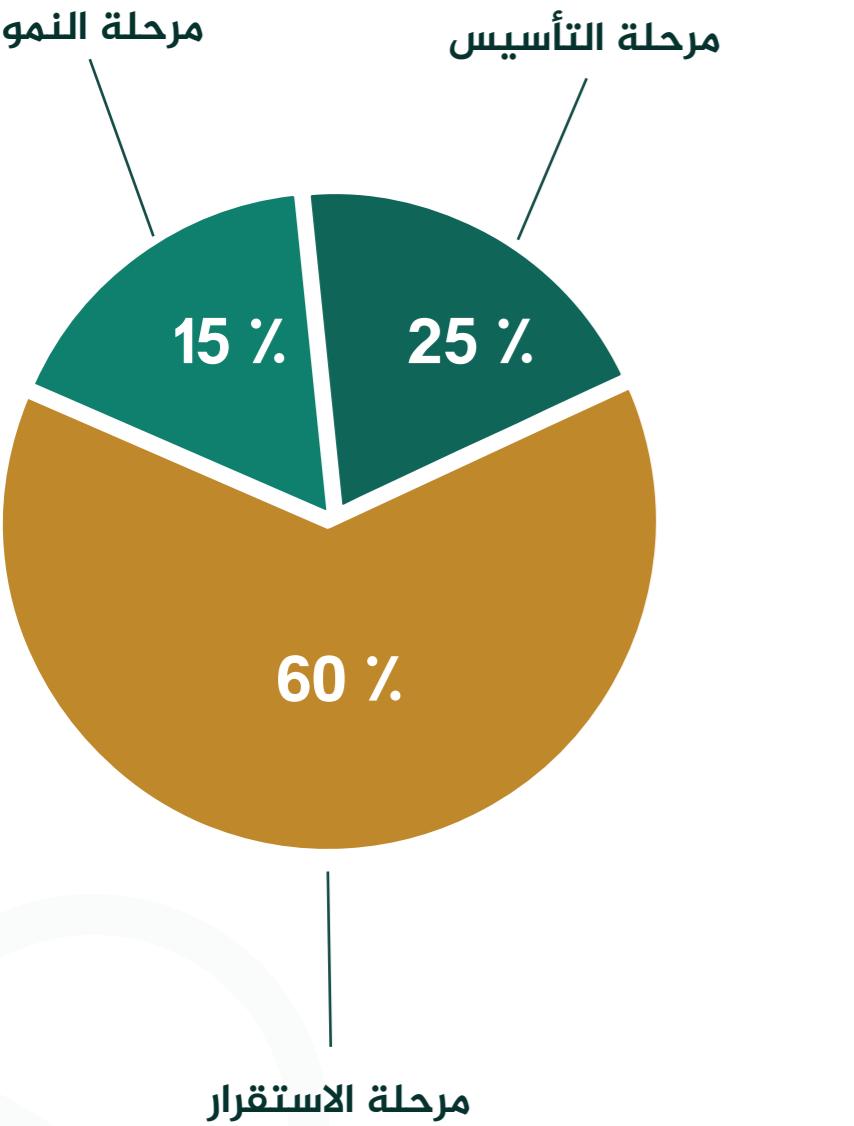
من نحن

شركة ماب للإستشارات الهندسية تحمل في طياتها الكثير من التجارب والخبرات تحت يد مهندسين متخصصين في القطاع الهندسي جمعناها لكم ليكونوا عوناً لكم في مساعدتكم لاتخاذ أنساب القرارات في مجال التصميم والإشراف والأعمال المساحية وأعمال الدفاع المدني.

رسالتنا

تأسيس أسلوب مهني عالي للتعامل مع العميل لتلبية احتياجاته الأسرية والإستثمارية ومواكبة التغيرات الخاصة بمجتمعنا السعودي. وتقديم أفضل الخدمات الإستشارية المذاتفة بكافية مهنية عالية تزال رضا عملائنا.





بدأنا بتحقيق إيرادات وتوسيع
قاعدتنا بشكل تدريجي

وصلنا إلى مرحلة الاستقرار بجهود
فريقنا المختص الذي بذل طاقة
عالية للوصول إلى المعنى الحرفي
من الاستقرار

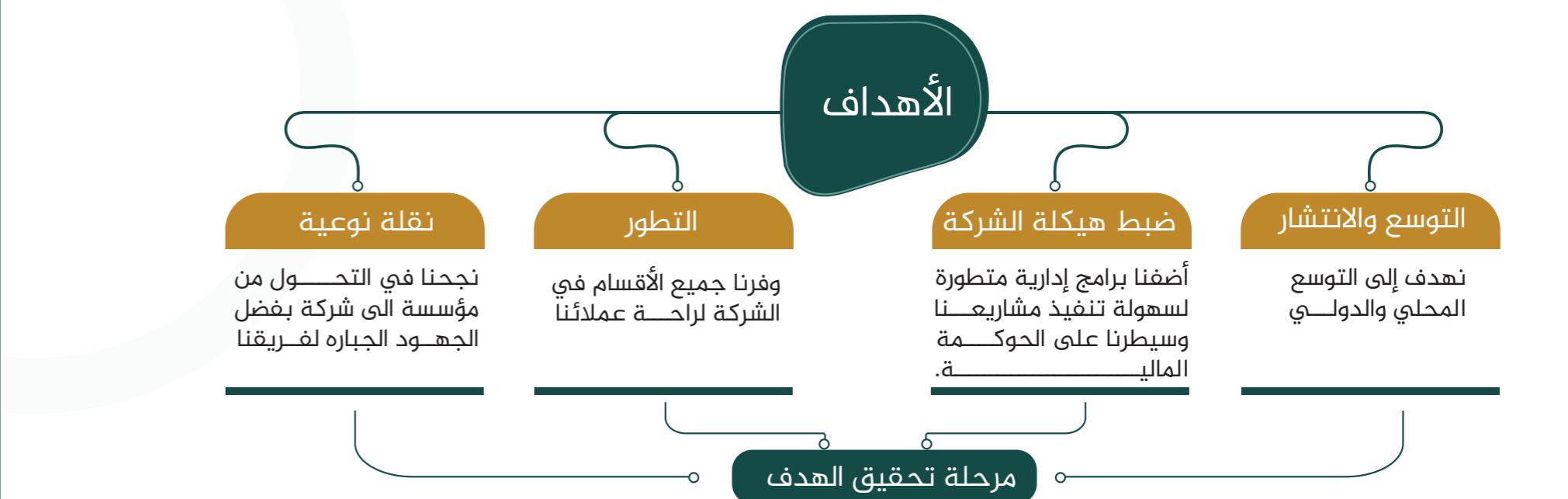
قدمنا حلول فعالة لوضع أول قدم
في السوق الاستثماري السعودي .

مراحل التطور

مراحل التطور وأهداف الكوادر

أعمال الشركة

نحو
الجودة



فريق مؤهل ومتخصص، دائم الإبداع والإبتكار، يتميز بالالتزام بالجودة، مرونة في التعامل وسرعة في الإستجابة وإدارة المشاريع، حاصلين على شهادات عالمية.

كوادرنا



خبراء معتمدين لدى وزارة العدل للفصل في القضايا كخبراء هندي معتمد في منصة خبرة حيث اننا لنا باعا طويلا في مجال التحكيم الهندسي للفصل في كبرى القضايا وحل النزاعات بين الشركات والجهات الحكومية والمقاولين والمواطنين . وقد قمنا بحل النزاعات لأكثر من خمسين قضية من بينها (مطارات - مولات - فنادق - فلل)

الأعمال المساحية

نقوم بأعمال الرفع المساحي لجميع أنواع الأراضي المختلفة وذلك بإستخدام أحدث أنواع الأجهزة المساحية مع خبرة من المهندسين ذوي الكفاءة العالية، ومن هذه الأعمال: قرار مساحي بفرض تديث صك قديم

• فرز وحدات

• منصة أحكام

• تجزئه ودمج لقطعة أرض

• توفيق نقاط لقواعد الأعمدة

الأعمال الإنشائية

وفقاً للكود السعودي وتشمل: إعداد مخططات المحاور والأعمدة لكل دور. إعداد مخططات تفاصيل الخزانات والبخار وغرف الكهرباء والأسوار. إعداد مخططات أسقف و الأكمارات. إعداد جداول تسليم القواعد والأكمارات.

أعمال إدارة المشاريع

نقوم بأعمال إدارة المشاريع باحترافية كاملة نظراً لوجود كوادر لدينا بهذا المجال وحاصلين على شهادة إدارة المشاريع الأمريكية (PMP)، كما نساهم بخبراتنا الفنية وإدارتنا الجيدة في قيادة وضبط عملية اتخاذ القرارات لتراعي جميع نواحي المشروع بشكل متزامن حيث يشمل مجال عملنا عملية الإدارة وإتخاذ القرارات حول أداء المشروع وإدارة المخاطر والتحكم بتكاليف و زمن التنفيذ مع الحرص على أن يكون العميل على إطلاع مستمر على أي انحرافات في خطة تنفيذ المشروع مع التوصية بأفضل الحلول لمعالجة الخلل بالإضافة من خبراتنا الطويلة.

أعمال كفاءة الطاقة

وتشمل:

- المناطق المكييف والغير المكييف
- إعداد وقادات المكييفات
- عزل مواسير المياه الساخنة
- كفاءة كثافة الطاقة للأنوار
- عزل مواسير الفريون للمكييفات
- مخططات العزل الحراري



الأعمال المعمارية

- وفقاً للكود السعودي وتشمل:
- إعداد المخططات والاجهات المعمارية.
- عمل واجهات **3D** خارجي للمبني.
- إعداد المسلط للبني وذلك طبقاً للمطالبات الخاصة بكل دوبار.
- إعداد المقطع المعماري للموقع العام الخارجي ويشمل الساحة الخارجية ولأسوار.
- إعداد المقطع المعماري للمبني.
- إعداد تفاصيل الأبواب والشبابيك.



إصدار رخص البناء

شركتنا تقوم بتقديم جميع خدمات الرخص الإنشائية التي تخص المباني السكنية والتجارية وتشمل:-

- رخصه تجزئه ودمج
- نقل الملكية
- إصدار رخصه بناء
- تجديد وتعديل رخصه
- تجدد إتمام بناء (سكنى)
- تصحيح وضع مبني قائم
- رخصه بدل فاقد
- شهادة إتمام بناء (سكنى)
- رخصه تسوير
- رخصه هدم
- رخصه اشغال رصيف
- رخصه ترميم

أعمال الإشراف

نقوم بإعداد التقارير الفنية والإشراف الهندسي على المباني السكنية والتجارية على جميع مراحل البناء على يد مهندسين محترفين وتشمل :

- إعداد التقارير الفنية ورفعها للأمانه والجهات المختصة.
- إعداد تقارير دوريه للمالك لمتابعه الاعمال بموقع البناء.
- تقديم إستشارات للمالك لتخفيف تكاليف البناء.
- عمل التقارير الفنية التي تطلبها البنوك التي تفيid بوجود اضرار بالمبني
- عمل تقارير تفيid بمدي تحمل المبني إنشائياً والإفاده إذا كان يحتاج ترميم لبعض الأجزاء او لا يحتاج.



نقوم شركة مبلي إستشارات الهندسية كإستشاري معتمد للسلامة الهندسية (الهفمية و الحماية من الحرائق) لدى جميع الأئمانات البلدية المختلفة و كذلك لدى الشركة السعودية للكهرباء وشركة المياه الوطنية و الدفاع المدني و هيئة المدن الصناعية (مدن) والعديد من الوزارات و الجهات الحكومية ولدينا عضوية في العديد من المنظمات و الجمعيات العلمية ذات الاختصاص، كما تقوم الشركة بتصميم مخططات الدفاع المدني.

بعض المشاريع المُنجزة

الأعمال الميكانيكية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

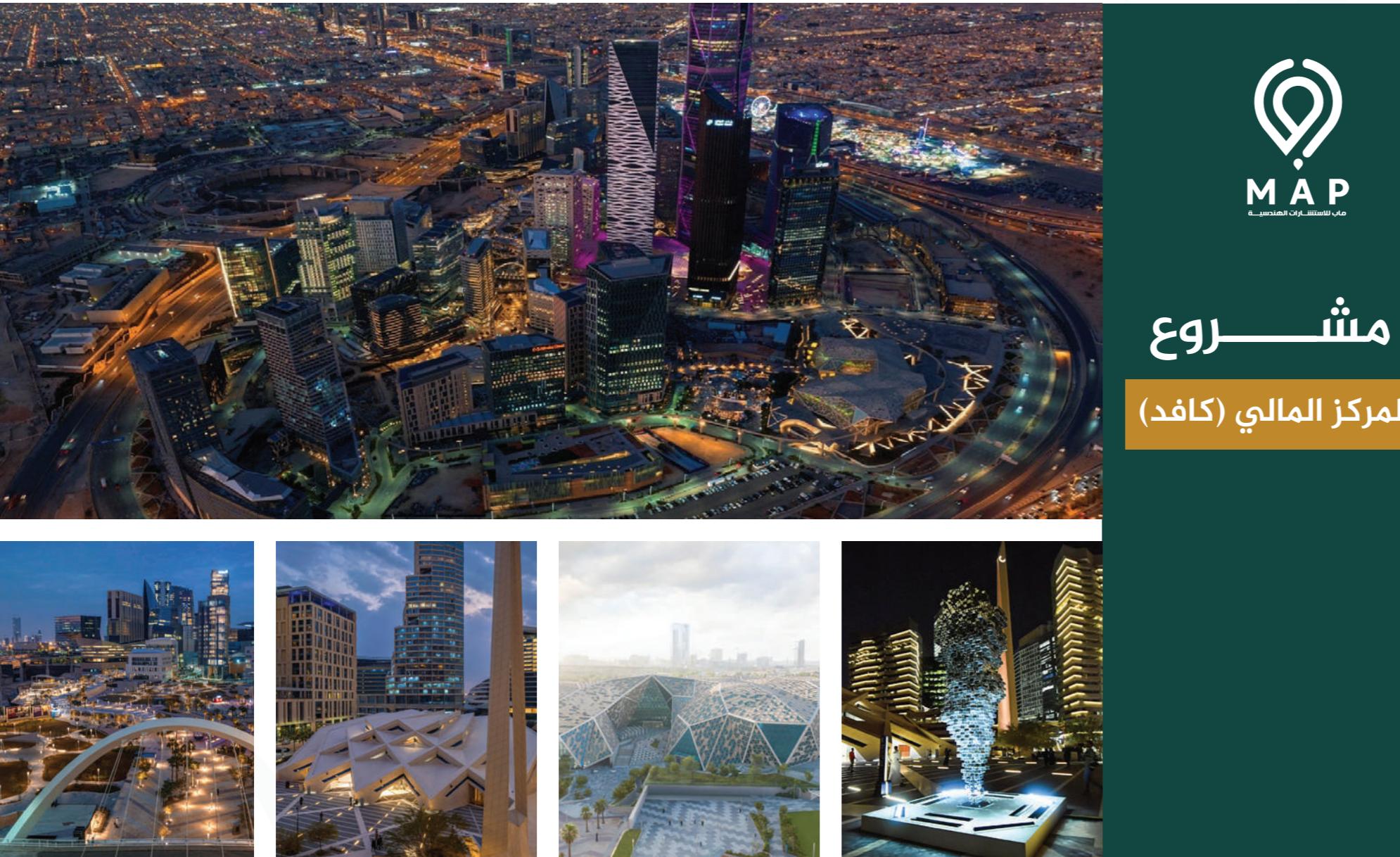
- إعداد مخططات شبكات الصرف الصحي لجميع الأدوار.
 - إعداد مخططات شبكات صرف مياه الامطار.
 - إعداد مخططات الاعمال الميكانيكية بالموقع العام الخارجي وتشمل (شبكات الصرف الصحي - تغذية المياه - وكذلك شبكات صرف مياه الامطار).
 - التكييف المركزي.
 - السخانات المركزية.



الأعمال الكهربائية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات الإنارة الداخلية لكل دور.
 - إعداد مخططات التمديدات الكهربائية الخارجية والداخلية.
 - إعداد نظام التأريض.
 - إعداد نظام شبكة الاتصالات والإنترنت.





MAP مكتب للمقابض الهندسية

مشروع

مستشفى التخصصي
SMC

حي النموذجية

2536m²

- إعادة تصميم كامل للمبنى الخاص بالمركز التخصصي الطبيعي
- مخططات دفاع مدني

MAP مكتب للمقابض الهندسية

العنوان

عبدالله العثيم
لحي السبكي
طريق لملك فهد

22536m²

تم العمل على إعادة تصميم كامل للهiper ماركت إضافية مقاوف DRIVE THROUH . اشراف هندسي استراح فحص مترية . رفع مساحي للمبنى دراسة مهورية . مخططات دفاع مدني



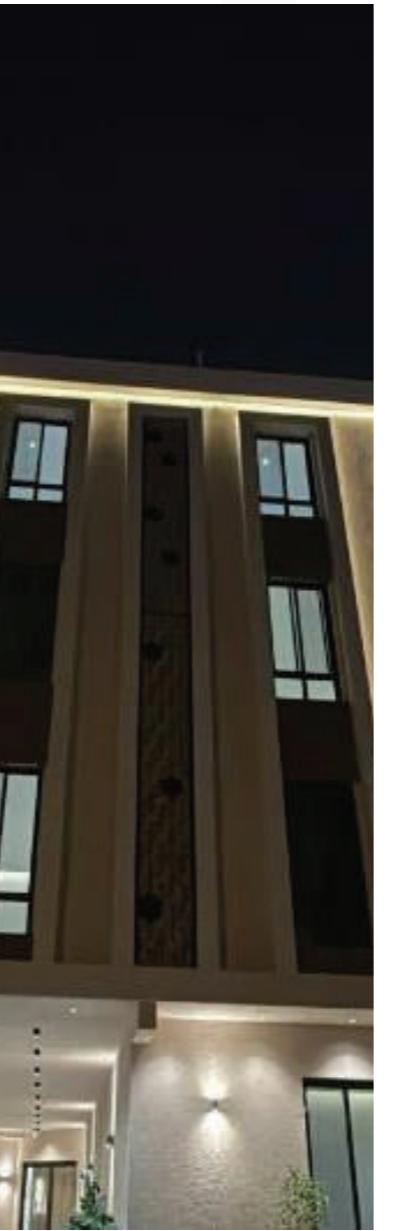
MAP
مَارِكَ لِلْمَسْمَارَاتِ الْمَهْدُورَاتِ

مشروع
مشروع داريا
ضمان النرجس

مكون من خمس مباني

B1:5500m²
B2:2000m²
B3:3500m²
B4:2700m²

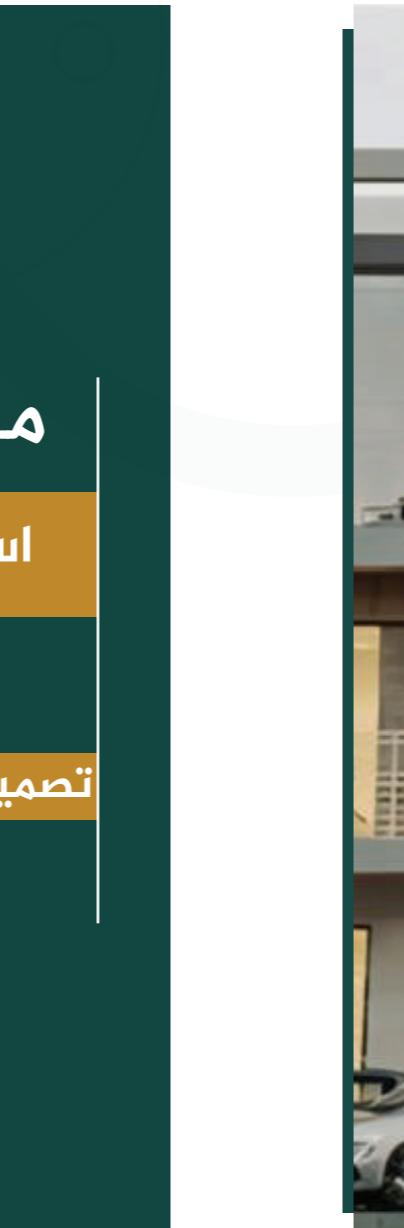
إعادة تصميم ودراسة إمكانية
إضافة أدوار ومساحات
إضافية للمبني وذلك بتعديل
الأساسات والأعمدة والأسقف



مشروع
عمارة سكنية
(شقق تملك)
حي لرمل

1250m²
3 دورات
مودرن





مشروع استراحة تنوير

تصميم واجهة خارجية



مشروع ركابا 2

1650 m²

حي القدسيه
بلريان

تصميم واجهة خارجية

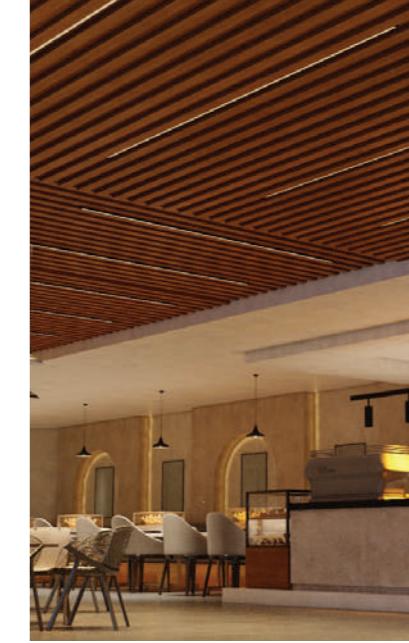
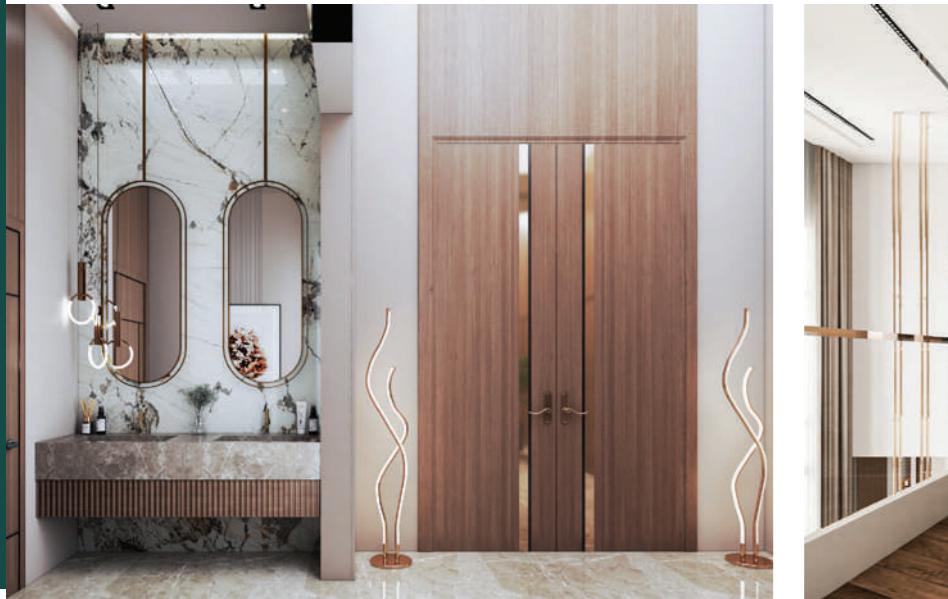


MAP
ماب للاستثمار العقارية

مشروع
حي الملك فيصل
بالرياض

500m²
فيلا سكنية

تصميم داخلي لفيلا
سكنية

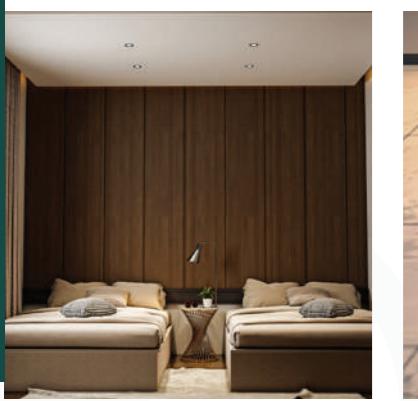
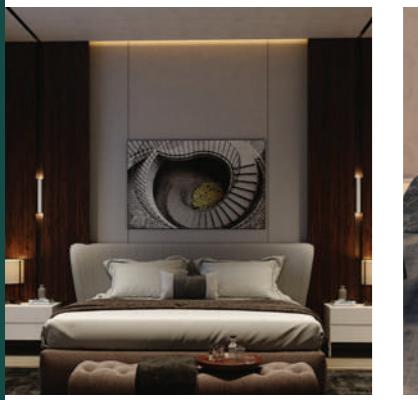
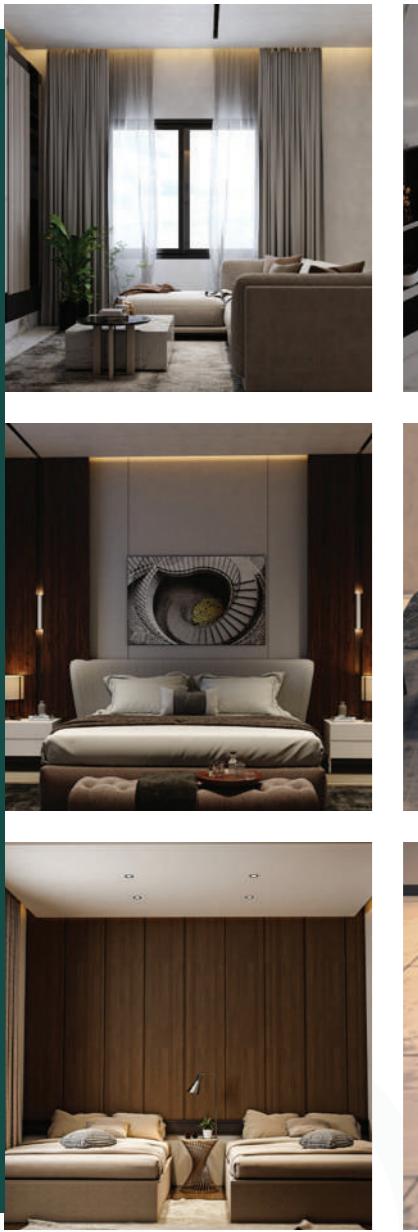


مشروع
حي ظهرة لبن
بالرياض

مساحة داخلية 220m²
مساحة خارجية 290m²

LACUEVA CAFE

تصميم داخلي وخارجي



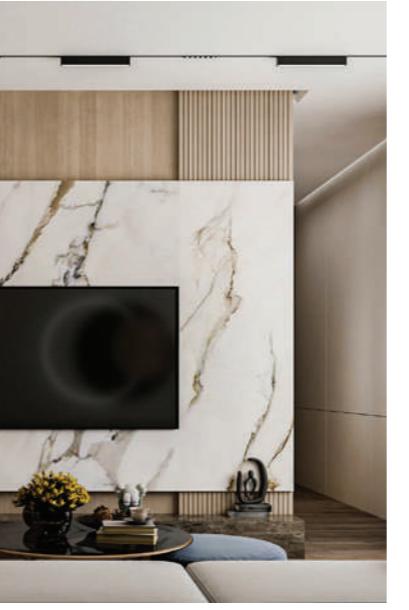
مشروع

حي قرطبة
الرياض

355m² مساحة الأرض

1300m² مساحة المبني

مشروع عمارة





MAP
مكتب للمقابض الهندسية

مشروع
حي الفيحاء بالرياض

550m²
سكنى

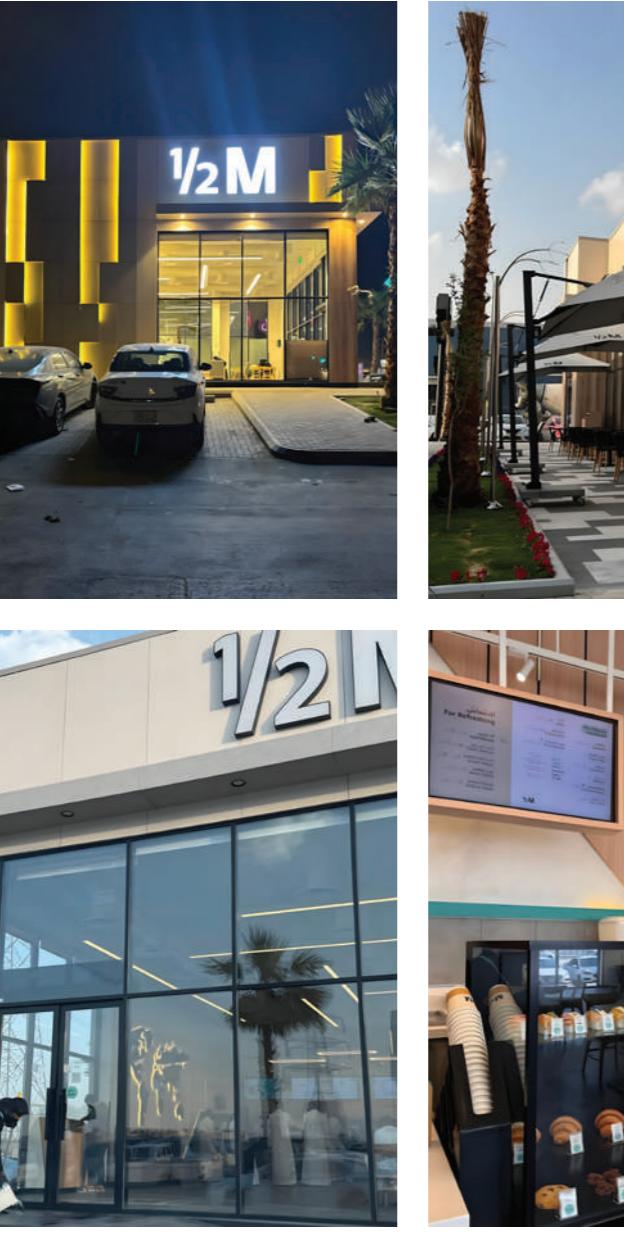
تصميم واجهة
لفيلا خاصة



مشروع
الدرعية

150,000m²
زراعي

رفع أعمال مساحية



مشروع

هاف ملیون کافیہ

دراسة مروية - هاف ملیون کافیہ
(فرع ظهرة لبن و السليمانية)

فرع ظهرة لبن $1200m^2$

فرع السليمانية $900m^2$

تتضمن الدراسة المروية تحليل حركة المركبات ووضع منهجية دقيقة لجمع البيانات، مع دراسة إحصائية لأعداد المركبات خصوصاً في أوقات الذروة، بما يضمن اتخاذ قرارات مدروسة والتوافق مع اشتراطات الجهات المعنية وتجنب المخاطر المتعلقة بالمخالفات أو الإغلاقات.



مشروع وجهة بنك الراجحي

رماح

- تصميم الواجهة الخارجية
فرع بنك الراجحي
بمدينة رماح وفق
الهيبة المعتمدة للبنك
وتألّفه معماري ديدب
- اصدار خصائص بناء بنك
الراجحي بنفس اشتراطات
مانعة الرياض نصيبي
متكملاً كل المخططات
لهندسية وتقديم على
الرخصة



MAP
MAP للاستشارات الهندسية

مشروع

شركة الجبر للسيارات

تقديم رخصة دعائية

قدمت شركة ماب للاستشارات الهندسية الدعم في إصدار الرخصة الدعائية لشركة الجبر للسيارات، بما يضمن الامتثال للمتطلبات التنظيمية وتحقيق المعايير الرسمية المعتمدة.



MAP
MAP للاستشارات الهندسية

مشروع

صيدليات النهدي

شركة تصميمية

شركة يمن ماب للاستشارات الهندسية وصيدليات النهدي تقديم نظام مدمج ثلاثي الأبعاد (3D) عالي الجودة تبني احتياجات العملاء وعكس التميز في نمط الصيدليات الحديثة.



MAP ماب للاستشارات الهندسية

مشروع مدارس الرسالة

استلام المشروع

قدمت شركة ماب للاستشارات الهندسية الدعم في استلام مشروع مدارس الرسالة بالتعاون مع شركة TBC العالمية التابعة لإدارة التعليم، بما يضمن الامتثال للمعايير والمتطلبات المعتمدة.



مشروع عيادات أضواء الحياة

رخصة دقع مني ومخالفات، أمن وسلامة

قدمت شركة ماب للاستشارات الهندسية الدعم في إصدار رخصة دقع المنفي وإعداد خصائص الأمان، وسلامة عيادات أضواء الحياة، بما يضمن الامتثال للمعايير التنظيمية ومتطلبات السلامة المقتملة.



MAP
MAP للاستشارات الهندسية

مشروع نجمة السلام

مبني تجاري إداري معارض
شركة نجوم السلام

يتمثل نطاق المشروع في تصميم
واجهات معمارية عصرية للمجمع ٣٠،
مع إضافة دور ونصف، شاملًا إعداد
واعتماد كامل المخططات المعمارية
والإنشائية والكهربائية والميكانيكية،
بالإضافة إلى مخططات ومتطلبات
الدفاع المدني، وكذلك الإشراف
الهندسي الكامل على جميع الأعمال
التنفيذية حتى الانتهاء وفق
الأصول الفنية والأنظمة المعتمدة.



MAP
MAP للاستشارات الهندسية

مشروع جمعية البر الأهلية إشراف هندسي

قدمت شركة ماب للاستشارات
الهندسية إشرافاً هندسياً على
عمارة مكونة من دورين وملحق
بتبعه لأعمال جمعية البر الأهلية،
ضمان جودة التفاصيل والالتزام
بالمعايير الهندسية المعتمدة.

شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS

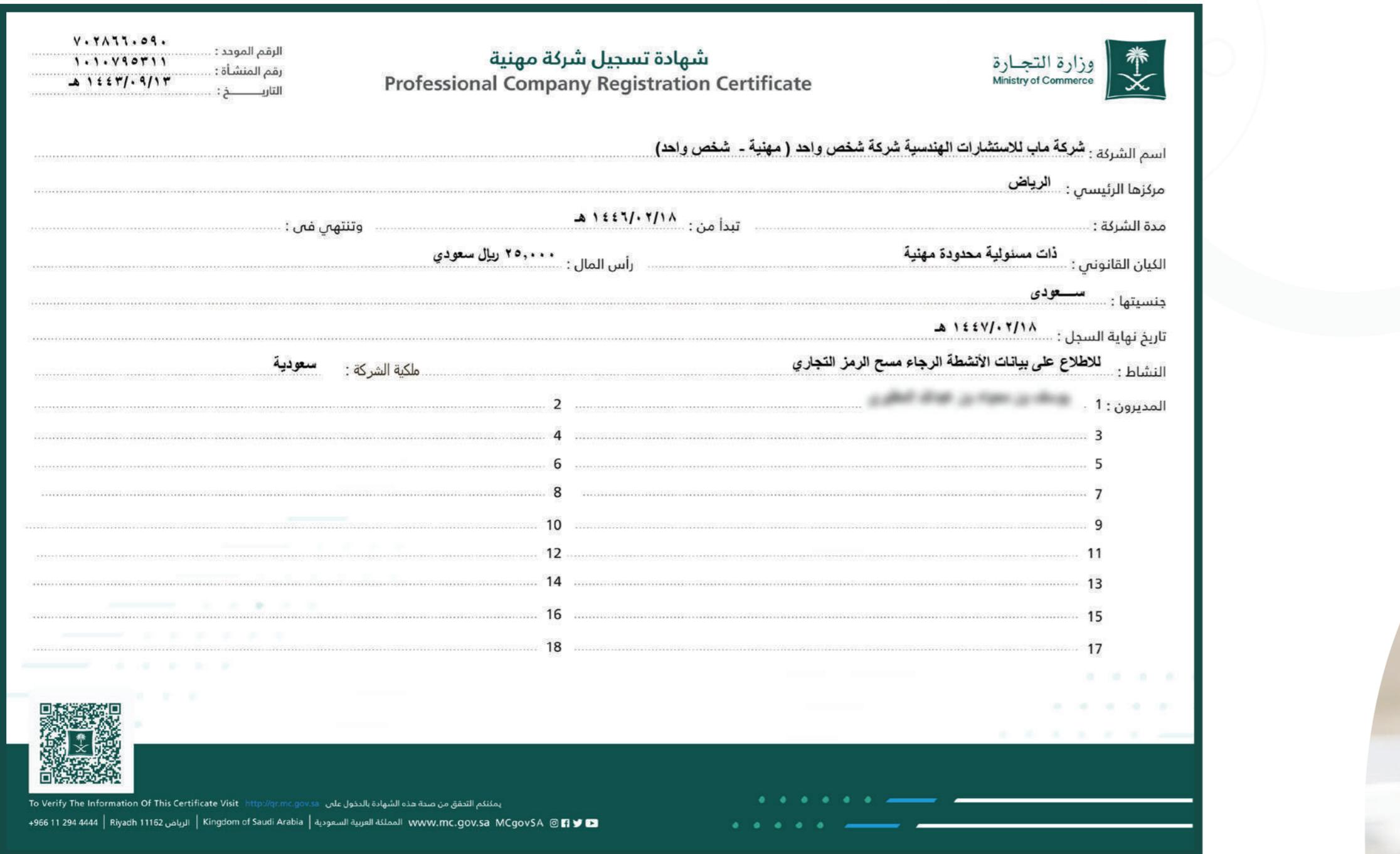


معتمدين في ACCREDITATIONS



شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS

الاعتمادات ACCREDITATIONS





mapconsultant.net
om@mapsconsultant.com



الرياض - طريق الدمام - حي قرطبة - مجمع قرطبة سكوير - الدور الثاني - مكتب رقم 27
Riyadh - Dammam Road - Qurtoba District - Qurtoba Square block - Second Floor - Office No. 27

