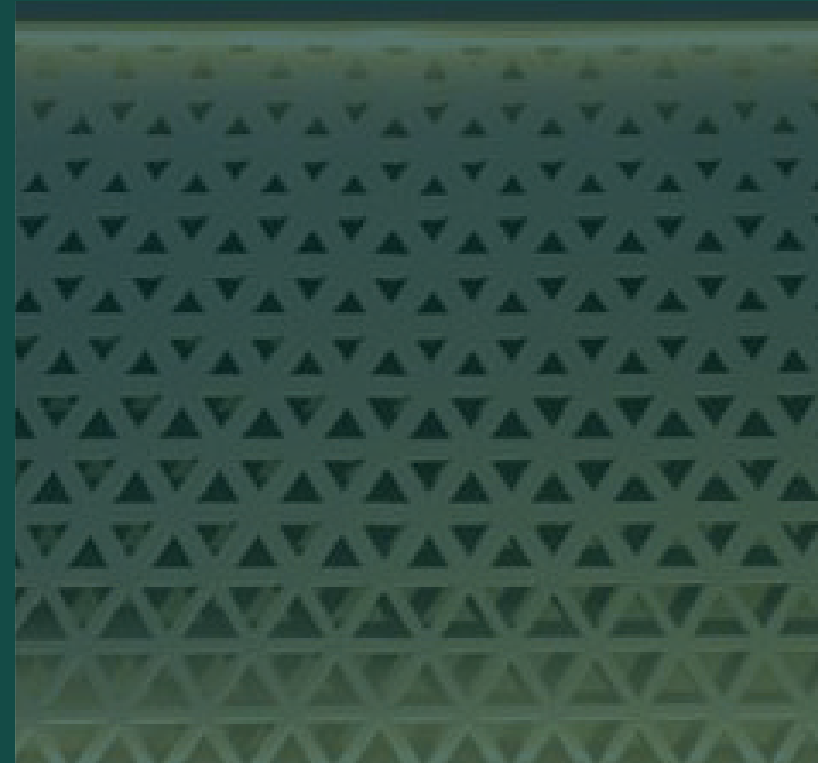




الملف التعريفي للشركة COMPANY PROFILE

ENGINEERING CONSULTING

نحول الأفكار إلى إنجازات



8 من نحن

ABOUT US

8 رسالتنا

OUR MESSAGE

9 خدماتنا

OUR SERVICES

11 مراحل التطور

STAGES OF DEVELOPMENT

12 الأهداف والكوادر

GOALS AND CADRES

14 أعمال الشركة

COMPANY BUSINESS

20 المشاريع

PROJECTS

37 الإعتمادات

ACCREDITATIONS

38 الشهادات

CERTIFICATES

40 تواصل معنا

CONTACT US



المحتويات
CONTENTS

شركة ماب للاستشارات الهندسية

نعتبر نحن شركة ماب للاستشارات الهندسية من الشركات الهندسية الرائدة في مجال التصميم والإشراف والخدمات المساحية وهندسة السلامة ، كما تتمتع بالخبرات العالية في المجال الهندسي

تقدم شركة ماب للاستشارات الهندسية

الاعمال الإنشائية

مخططات إنشائية لكافة أنواع المباني السكنية والتجارية والحكومية

الأعمال الكهربائية والميكانيكية

جميع المخططات وفقاً للكوود السعودي



أعمال إدارة المشاريع

إدارة احترافية كاملة نظراً لوجود كوادر لدينا مؤهلين حاصلين على شهادة إدارة المشاريع الأمريكية (PMP)

أعمال الإشراف الهندسي

إعداد التقارير الفنية والإشراف الهندسي على المباني السكنية والتجارية في جميع مراحلها وإعداد التقارير

الأعلى تقييماً في الرياض

لأننا نحن من نضيف لمسة الإبداع لكل مشاريعنا نقدم خدمات التصميم والاستشارات الهندسية بتكامل ونرتقي بالمعايير لنضمن لك الجودة نحن الواجهة الأمثل لتحقيق أحلامك، نقدم لك حلولاً هندسية واستشارية متكاملة تجمع بين الإبداع والاحترافية لتلبية احتياجاتك وفق جدول زمني وميزانية محددة ولدينا فريق من المهندسين المبدعين بقوة في استغلال المعرفه لنحول الخيال إلى واقع مُبهر.



من الشركات الأعلى تقييماً

4.9 ★ ★ ★ ★ ★



شركه ماب للاستشارات الهندسية

4.9 ★ ★ ★ ★ ★ (180)

Engineering consultant

Overview

Reviews



Directions



Save



Nearby



Send to
phone



Share



سكوير، الدور الثاني، Qurtubah، مكتب رقم 27، طريق الدمام
الفرعي، حي، Riyadh 13245

الشركة الأعلى
تقييماً بالرياض !





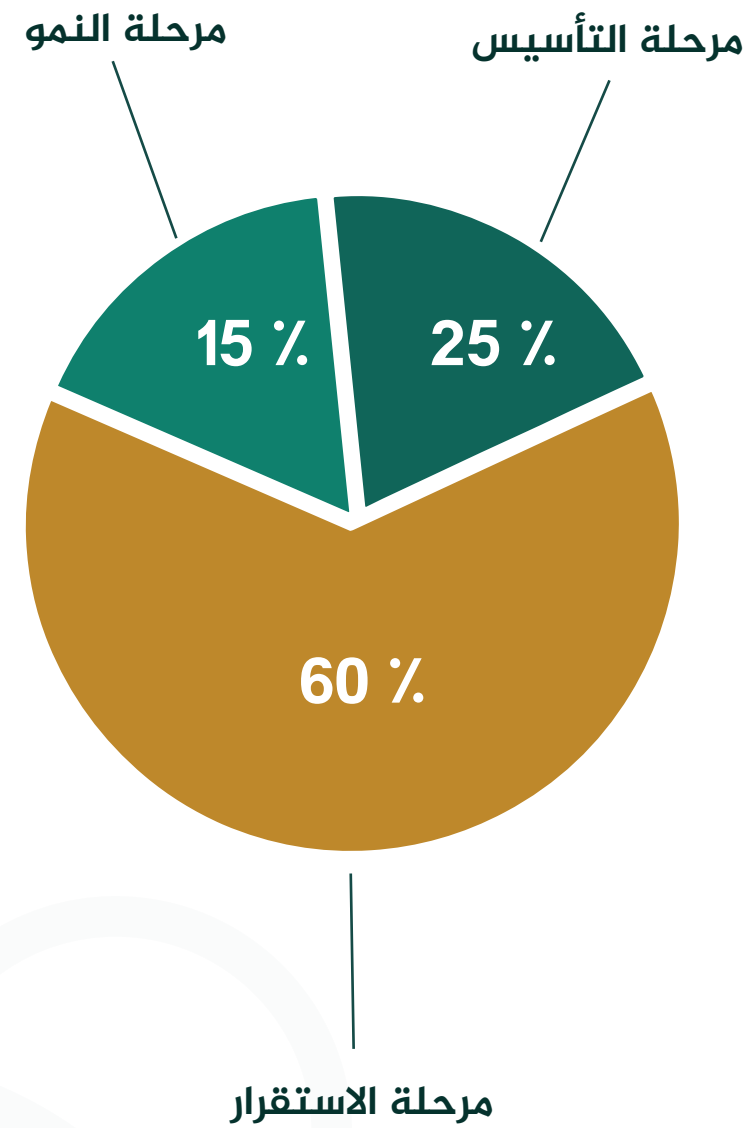
من نحن

شركة ماب للإستشارات الهندسية تحمل في طياتها الكثير من التجارب والخبرات تحت يد مهندسين متمرسين في القطاع الهندسي جمعناها لكم ليكونوا عوناً لكم في مساعدتكم لإتخاذ أنسب القرارات فى مجال التصميم والإشراف والأعمال المساحية وأعمال الدفاع المدني.

رسالتنا

تأسيس أسلوب مهني عالي للتعامل مع العميل لتلبية احتياجاته الأسرية والإستثمارية ومواكبة التغيرات الخاصة بمجتمعنا السعودي. وتقديم أفضل الخدمات الإستشارية المختلفة بكفاءة مهنية عالية تنال رضا عملائنا.





بدأنا بتحقيق إيرادات وتوسع قاعدة عملائنا بشكل تدريجي

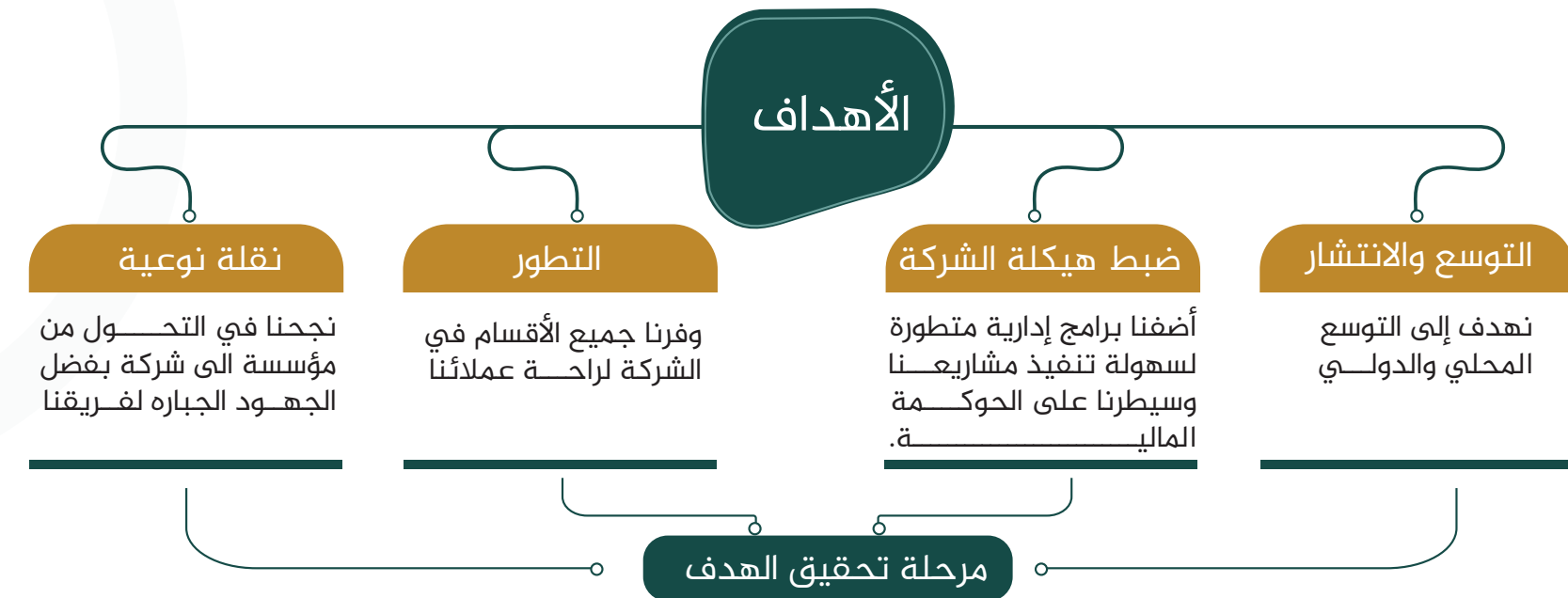
وصلنا الى مرحلة الاستقرار بجهود فريقنا المختص الذي بذل طاقة عالية للوصول الى المعنى الحرفي من الاستقرار

قدمنا حلول فعالة لوضع أول قدم في السوق الاستثماري السعودي .

مراحل التطور

مراحل التطور والاهداف والكوادر

أعمال الشركة



فريق مؤهل ومتخصص، دائم الإبداع والإبتكار، نتميز بالالتزام بالجودة، مرونة في التعامل وسرعة في الإستجابة وإدارة المشاريع، حاصلين على شهادات عالمية.

كوادرنا



منصة خبرة

خبراء معتمدين لدى وزارة العدل للفصل في القضايا كخبير هندسي معتمد في منصة خبرة حيث اننا لنا باعا طويلا في مجال التحكيم الهندسي للفصل في كبرى القضايا وحل النزاعات بين الشركات والجهات الحكومية والمقاولين والمواطنين . وقد قمنا بحل النزاعات لأكثر من خمسين قضية من بينها (مطارات – مستودعات – مولات – فنادق – فلل)

الأعمال المساحية

نقوم بأعمال الرفع المساحي لجميع أنواع الأراضي المختلفة وذلك بإستخدام أحدث أنواع الأجهزة المساحية مع نخبة من المهندسين ذوي الكفاءة العالية، ومن هذه الأعمال:

• قرار مساحي بغرض تحديث صك قديم

• فرز وحدات

• منصة احكام

• تجزئته ودمج لقطعة ارض

• توقيع نقاط للقواعد والأعمدة

الأعمال الإنشائية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات المحاور والأعمدة لكل دور.
- إعداد مخططات تفاصيل الخزانات والبيارة وغرف الكهرباء والاسوار.
- إعداد مخططات الأسقف والكمرات.
- إعداد جداول تسليح القواعد والكمرات.



أعمال إدارة المشاريع

نقوم بأعمال إدارة المشاريع باحترافية كاملة نظرا لوجود كوادر لدينا بهذا المجال وحاصلين على شهادة إدارة المشاريع الامريكية (PMP)، كما نساهم بخبراتنا الفنية وإدارتنا الجيدة في قيادة و ضبط عملية اتخاذ القرارات لتراعي جميع نواحي المشروع بشكل متزامن حيث يشمل مجال عملنا عملية الإدارة وإتخاذ القرارات حول أداء المشروع وإدارة المخاطر والتحكم بتكاليف و زمن التنفيذ مع الحرص على أن يكون العميل على إطلاع مستمر على أي انحرافات في خطة تنفيذ المشروع مع التوصية بأفضل الحلول لمعالجة الخلل بالإستفادة من خبراتنا الطويلة.

أعمال كفاءة الطاقة

وتشمل:

- المناطق المكيفة والغير المكيفة
- عزل مواسير المياه الساخنة
- عزل مواسير الفريون للمكيفات
- إعداد وقدرات المكيفات
- كفاءة كثافة الطاقة للأنارة
- مخططات العزل الحرارى



الأعمال المعمارية

وفقاً للكوود السعودي وتشمل:

- إعداد المخططات والواجهات المعمارية.
- عمل واجهات 3D خارجي للمبنى.
- إعداد المساقط للمبنى وذلك طبقاً للمتطلبات الخاصة بكل دور.
- إعداد المساقط المعمارية للموقع العام الخارجي ويشمل الساحة الخارجية والاسوار.
- إعداد المقاطع المعمارية للمبنى.
- إعداد تفاصيل الأبواب والشبابيك.

أعمال الدفاع المدني

تقوم شركة ماب للإستشارات الهندسية كإستشاري معتمد للسلامة الهندسية (الوقاية و الحماية من الحريق) لدى جميع الأمانات و البلديات المختلفة و كذلك لدى الشركة السعودية للكهرباء و شركة المياه الوطنية و الدفاع المدني و هيئة المدن الصناعية (مدن) و العديد من الوزارات و الجهات الحكومية و لدينا عضوية في العديد من المنظمات والجمعيات العالمية ذات الاختصاص، كما تقوم الشركة بتصميم مخططات الدفاع المدني.

إصدار رخص البناء

شركتنا تقوم بتقديم جميع خدمات الرخص الإنشائية التي تخص المباني السكنية والتجارية وتشمل:-

- نقل الملكية
- تصحيح وضع مبنى قائم
- رخصه بدل فاقد
- رخصه تسوير
- رخصه هدم
- رخصه ترميم
- رخصه تجزئه ودمج
- إصدار رخصه بناء
- تجديد وتعديل رخصه
- شهادة إتمام بناء (سكنى)
- رخصه اشغال رصيف

أعمال الإشراف

نقوم بإعداد التقارير الفنية و الإشراف الهندسي على المباني السكنية والتجارية على جميع مراحل البناء على يد مهندسين محترفين وتشمل :

- إعداد التقارير الفنية ورفعها للأمانه والجهات المختصة.
- إعداد تقارير دوريه للمالك لمتابعه الاعمال بموقع البناء.
- تقديم إستشارات للمالك لتخفيض تكاليف البناء.
- عمل التقارير الفنية التي تطلبها البنوك التي تفيد بوجود اضرار بالمبني
- عمل تقارير تفيد بمدي تحمل المبنى إنشائياً والإفاده إذا كان يحتاج ترميم لبعض الأجزاء او لايحتاج.



بعض المشاريع المنجزة

ساهمت شركة ماب بمشاريع عديدة وحققت فيها الإنجازات من ناحية الإشراف الهندسي والإدارة على المشاريع و من أهمها مشروع **الرياض الخضراء** ومشروع **كمباوند ركايا**



الأعمال الميكانيكية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات شبكات الصرف الصحي لجميع الأدوار.
- إعداد مخططات شبكات صرف مياه الامطار.
- إعداد مخططات الاعمال الميكانيكية بالموقع العام الخارجي وتشمل (شبكات الصرف الصحي - تغذية المياه - وكذلك شبكات صرف مياه الامطار).
- التكييف المركزي.
- السخانات المركزية.

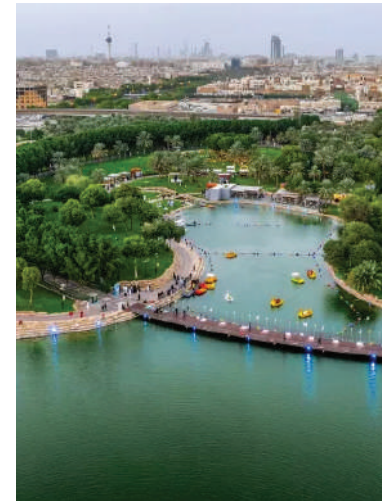
الأعمال الكهربائية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات الإنارة الداخلية لكل دور.
- إعداد مخططات التمديدات الكهربائية الخارجية والداخلية.
- إعداد نظام التأريض.
- إعداد نظام شبكة الإتصالات والإنترنت.



مشروع المركز المالي (كافد)



مشروع الرياض الخضراء



مشروع

مستشفى التخصصي
SMC

حي النموذجية

2536m²

- إعادة تصميم كامل
للمبنى الخاص بالمركز
التخصصي الطبي
- مخططات دفاع مدني



مشروع

عبد الله العثيم

الحي السويدي
طريق الملك فهد

22536m²

- تم العمل على إعادة
تصميم كامل للهايبر ماركت
- إضافة مواقف
- إضافة DRIVE THRU
- اشرف هندسي
- استخراج فحص تربة
- رفع مساحي للمبنى
- دراسة ممرورية
- مخططات دفاع مدني



M A P

ماب للاستشارات الهندسية

مشروع

مشروع داريا
ضمان النرجس

مكون من خمس مباني

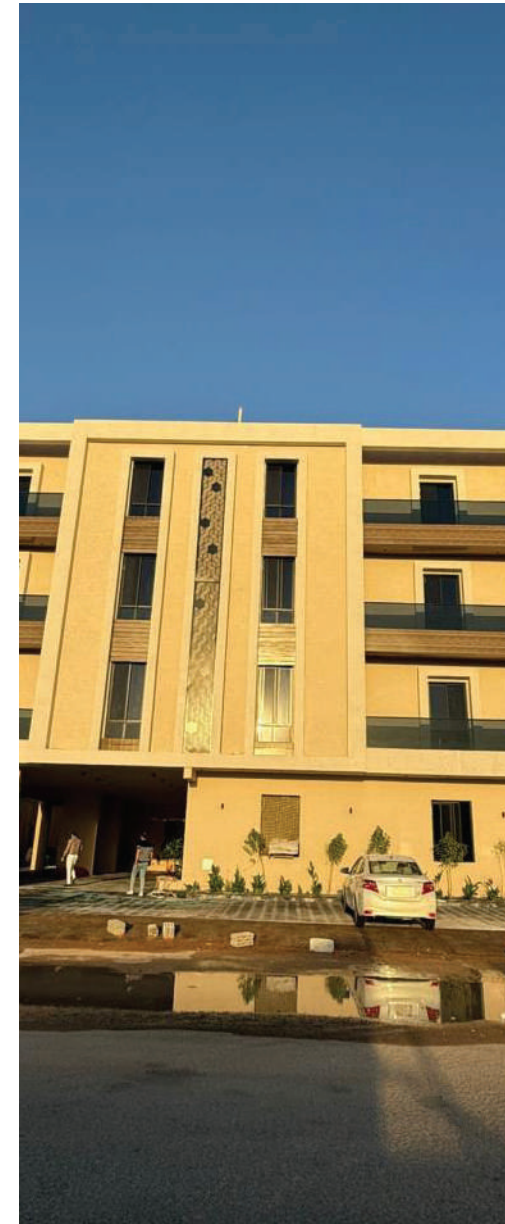
B1:5500m²

B2:2000m²

B3:3500m²

B4:2700m²

إعادة تصميم ودراسة إمكانية
إضافة أدوار ومساحات
إضافية للمبني وذلك بتدعيم
الأساسات والأعمدة والأسقف



M A P

ماب للاستشارات الهندسية

مشروع

عمارة سكنية
(شقق تمليك)

حي الرمال

1250m²

3 ادوار ونص
مودرن



مشروع
نبراس كافيه

الموقع حي الصحافة

60m²

داخل البنك الأهلي

مشروع كافي
على الطراز المودرن



مشروع
أصل العريكة

جازان

تصميم داخلي
وخارجي على الطراز
النجدى التراثي



مشروع

استراحة تنوير

تصميم واجهة خارجية



مشروع

ركايا 2

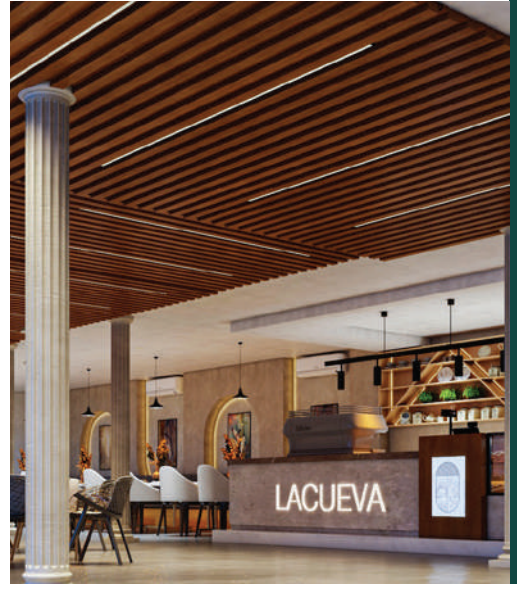
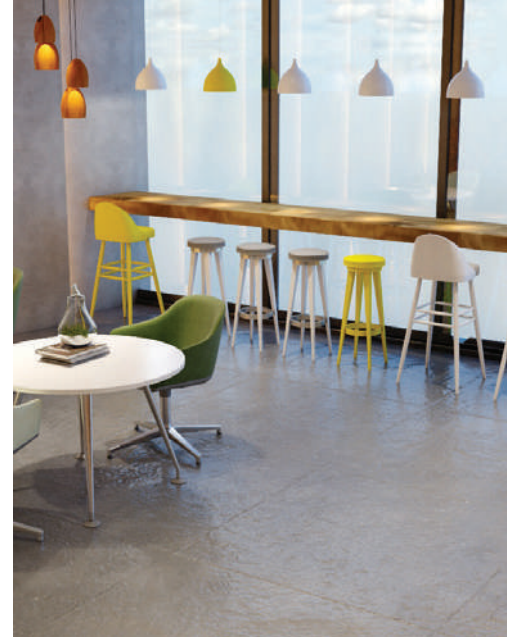
1650m²

حي القادسية
بالرياض

تصميم واجهة خارجية




مشروع
 حي الملك فيصل
 بالرياض
500m²
 فيلا سكنية
 تصميم داخلي لفيللا
 سكنية




مشروع
 حي ظهرة لبن
 بالرياض
 2 مساحة داخلية 2 مساحة خارجية
120m 290m
LACUEVA CAFE
 تصميم
 داخلي وخارجي



M A P
ماب للاستشارات الهندسية

مشروع

حي قرطبة
الرياض

مساحة الأرض $355m^2$
مساحة المبنى $1300m^2$

مشروع عمارة





مشروع

حي الفيحاء بالرياض

550m²

سكني

تصميم واجهة
لفيلا خاصة



مشروع

الدرعية

150,000m²

زراعي

رفع أعمال مساحية



مشروع

هاف مليون كافيه

دراسة مرورية - هاف مليون كافيه
(فرع ظهرة لبن و السليمانية)

مساحة
فرع ظهرة لبن 1200m²

مساحة
فرع السليمانية 900m²

تتضمن الدراسة المرورية تحليل حركة المركبات ووضع منهجية دقيقة لجمع البيانات، مع دراسة إحصائية لأعداد المركبات خصوصاً في أوقات الذروة، بما يضمن اتخاذ قرارات مدروسة والتوافق مع اشتراطات الجهات المعنية وبجنب المخاطر المتعلقة بالمخالفات أو الإغلاق.



مشروع واجهة بنك الراجحي

رمح

- تصميم الواجهة الخارجية
لفرع بنك الراجحي
بمدينة رمح وفق
الهوية المعتمدة للبنك
وبأسلوب معماري حديث
- اصدار رخصة بناء لبنك
الراجحي بنفس اشتراطات
امانة الرياض تصميم
متكامل كل المخططات
الهندسية والتقديم على
الرخصة



مشروع شركة الجبر للسيارات

تقديم رخصة دعائية

قدمت شركة ماب للاستشارات الهندسية الدعم في إصدار الرخصة الدعائية لشركة الجبر للسيارات، بما يضمن الامتثال للمتطلبات التنظيمية وتحقيق المعايير الرسمية المعتمدة.



مشروع صيدليات النهدي

شراكة تصميمية

شراكة بين ماب للاستشارات الهندسية وصيدليات النهدي لتقديم تصاميم ثلاثية الأبعاد (3D) عالية الجودة تلبي احتياجات العملاء وتعكس التميز في قطاع الصيدليات الحديثة.



مشروع مدارس الرسالة

استلام المشروع

قدمت شركة ماب للاستشارات الهندسية الدعم في استلام مشروع مدارس الرسالة بالتعاون مع شركة TBC العالمية التابعة لإدارة التعليم، بما يضمن الامتثال للمعايير والمتطلبات المعتمدة.



مشروع عيادات أضواء الحياة

رخصة دفاع مدني ومخططات أمن وسلامة

قدمت شركة ماب للاستشارات الهندسية الدعم في إصدار رخصة الدفاع المدني وإعداد مخططات الأمن والسلامة لعيادات أضواء الحياة، بما يضمن الامتثال للمعايير التنظيمية ومتطلبات السلامة المعتمدة.



مشروع

مبنى تجاري إداري معارض
شركة نجوم السلام

نجوم السلام

يتمثل نطاق المشروع في تصميم واجهات معمارية عصرية للمجمع 30 ، مع إضافة دور ونصف، شاملا إعداد واعتماد كامل المخططات المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية، بالإضافة إلى مخططات ومتطلبات الدفاع المدني، وكذلك الإشراف الهندسي الكامل على جميع الأعمال التنفيذية حتى الانتهاء وفق الأصول الفنية والأنظمة المعتمدة.



مشروع

جمعية البر الأهلية

إشراف هندسي

قدمت شركة ماب للاستشارات الهندسية الإشراف الهندسي على عمارة مكونة من دورين وملحق تابعة لأعمال جمعية البر الأهلية، لضمان جودة التنفيذ والالتزام بالمعايير الهندسية المعتمدة.

شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS

معتمدين في ACCREDITATIONS



شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS

الإعتمادات ACCREDITATIONS

٧٠٢٨٦٦٠٥٩٠

الرقم الموحد :

١٠١٠٧٩٥٣١١

رقم المنشأة :

١٤٤٣/٠٩/١٣ هـ

التاريخ :

وزارة التجارة

Ministry of Commerce

شهادة تسجيل شركة مهنية

Professional Company Registration Certificate

اسم الشركة : شركة ماب للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد (مهنية - شخص واحد)

مركزها الرئيسي : الرياض

مدة الشركة : تبدأ من : ١٤٤٦/٠٢/١٨ هـ وتنتهي في :

الكيان القانوني : ذات مسئولية محدودة مهنية رأس المال : ٢٥٠٠٠ ريال سعودي

جنسيتها : سعودي

تاريخ نهاية السجل : ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

ملكية الشركة : سعودية

المديرون : 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa>



يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://qr.mc.gov.sa>

966 11 294 4444 | Riyadh 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y o



الشهادات
CERTIFICATE



 mapconsultant.net
 om@mapconsultant.com



الرياض - طريق الدمام - حي قرطبة - مجمع قرطبة سكوير - الدور الثاني - مكتب رقم 27
Riyadh - Dammam Road - Qurtoba District - Qurtoba Square block - Second Floor - Office No. 27



تواصل معنا



  553600606  om@mapconsultant.com  mapconsultant.net

الرياض - طريق الدمام - حي قرطبة - مجمع قرطبة سكوير - الدور الثاني - مكتب رقم 27
Riyadh - Dammam Road - Qurtoba District - Qurtoba Square block - Second Floor - Office No. 27