



الملف التعريفي للشركة  
COMPANY PROFILE

# ENGINEERING CONSULTING

نحول الأفكار إلى إنجازات



8 من نحن

ABOUT US

8 رسالتنا

OUR MESSAGE

9 خدماتنا

OUR SERVICES

11 مراحل التطور

STAGES OF DEVELOPMENT

12 الأهداف والكوادر

GOALS AND CADRES

14 أعمال الشركة

COMPANY BUSINESS

20 المشاريع

PROJECTS

37 الإعتمادات

ACCREDITATIONS

38 الشهادات

CERTIFICATES

40 تواصل معنا

CONTACT US



المحتويات  
CONTENTS

## تقدم شركة ماب للإستشارات الهندسية

### الاعمال الإنشائية

مخططات إنشائية لكافة أنواع  
المباني السكنية والتجارية  
والحكومية

### أعمال إدارة المشاريع

إدارة إحترافية كاملة نظراً  
لوجود كوادر لدينا مؤهلين  
حاصلين على شهادة إدارة  
المشاريع الأمريكية (PMP)



### الأعمال الكهربائية والميكانيكية

جميع المخططات  
وفقاً للكوود السعودي

### أعمال الإشراف الهندسي

إعداد التقارير الفنية  
والإشراف الهندسي  
على المباني السكنية  
والتجارية في جميع  
مراحلها و إعداد التقارير

# شركة ماب للإستشارات الهندسية

نعتبر نحن شركة ماب للإستشارات الهندسية من الشركات  
الهندسية الرائدة في مجال التصميم والإشراف والخدمات  
المساحية وهندسة السلامة ، كما نتمتع بالخبرات العالية  
في المجال الهندسي

## الأعلى تقييماً في الرياض

لأننا نحن من نضيف لمسة الإبداع لكل مشاريعنا نقدم خدمات التصميم والاستشارات الهندسية بتكامل ونرتقي بالمعايير لنضمن لك الجودة نحن الواجهة الأمثل لتحقيق أحلامك، نقدم لك حلولاً هندسية واستشارية متكاملة تجمع بين الإبداع والاحترافية لتلبية احتياجاتك وفق جدول زمني وميزانية محددة ولدينا فريق من المهندسين المبدعين بقوة في استغلال المعرفه لنحول الخيال إلى واقع مُبهر



## من الشركات الأعلى تقييم

4.9 ★ ★ ★ ★ ★



### شركه ماب للاستشارات الهندسية

4.9 ★★★★★ (180)

Engineering consultant

Overview

Reviews



Directions



Save



Nearby



Send to  
phone

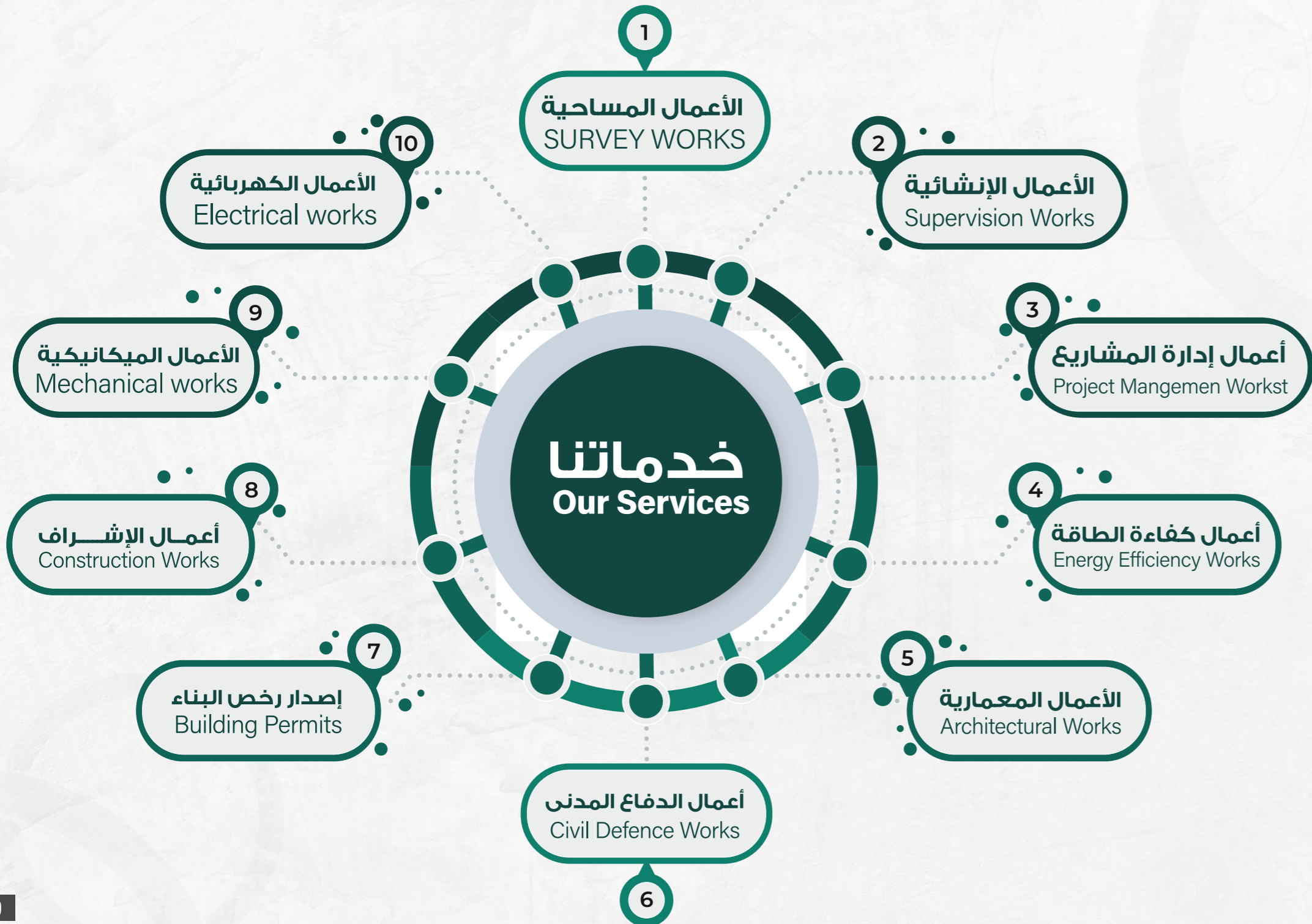


Share



سكوير، الدور الثاني، Qurtubah، مكتب رقم 27، طريق الدمام الفرعي، حي، Riyadh 13245

الشركة الأعلى  
تقييماً بالرياض!



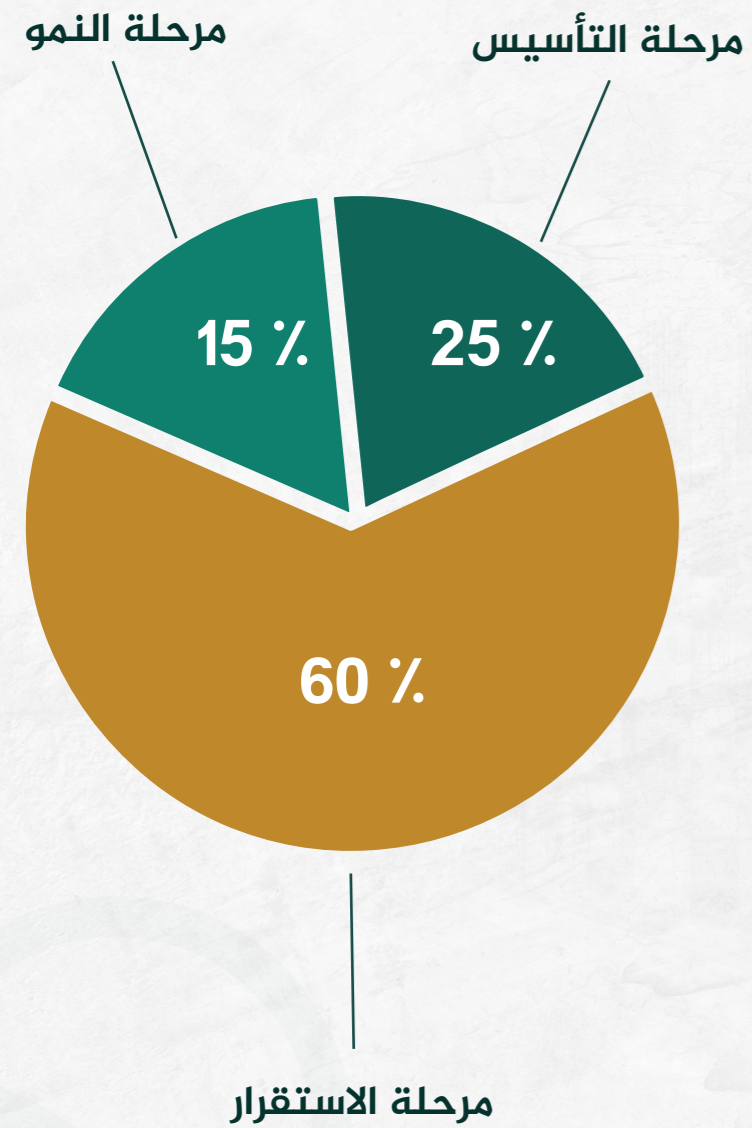
## من نحن

شركة ماب للإستشارات الهندسية تحمل في طياتها الكثير من التجارب والخبرات تحت يد مهندسين متمرسين في القطاع الهندسي جمعناها لكم ليكونوا عوناً لكم في مساعدتكم لإتخاذ أنسب القرارات فى مجال التصميم والإشراف والأعمال المساحية وأعمال الدفاع المدني

## رسالتنا

تأسيس أسلوب مهني عالي للتعامل مع العميل لتلبية احتياجاته الأسرية والإستثمارية ومواكبة التغيرات الخاصة بمجتمعنا السعودي. وتقديم أفضل الخدمات الإستشارية المختلفة بكفاءة مهنية عالية تنال رضا عملائنا.





بدأنا بتحقيق إيرادات وتوسع قاعدة عملائنا بشكل تدريجي

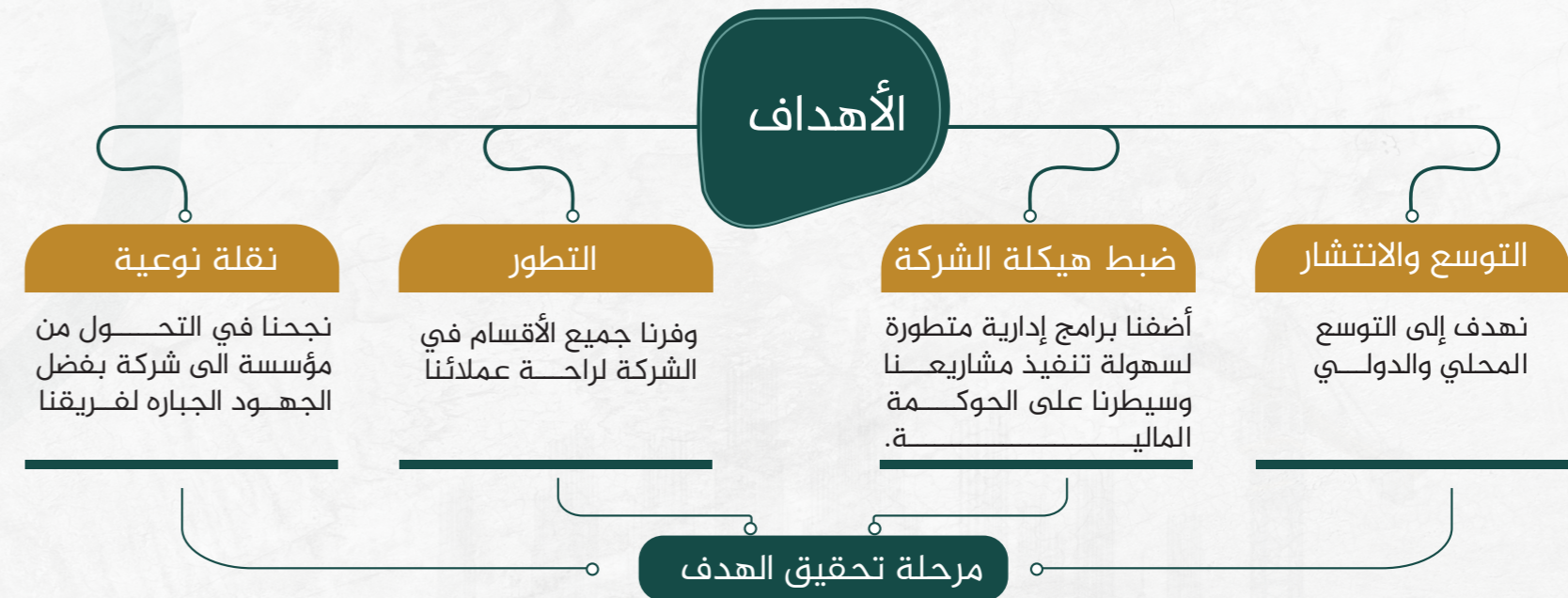
وصلنا الى مرحلة الاستقرار بجهود فريقنا المختص الذي بذل طاقة عالية للوصول الى المعنى الحرفي من الاستقرار

قدمنا حلول فعالة لوضع أول قدم في السوق الاستثماري السعودي .

### مراحل التطور

## مراحل التطور والاهداف والكوادر

# أعمال الشركة



فريق مؤهل ومتخصص، دائم الإبداع والإبتكار، نتميز بالالتزام بالجودة، مرونة في التعامل وسرعة في الإستجابة وإدارة المشاريع، حاصلين على شهادات عالمية.

كوادرنا

مهندسين كهرباء

مهندسين معمارين

مهندسين مدنيين

مهندسين مساحة

مهندسين ميكانيكا

## منصة خبرة

خبراء معتمدين لدى وزارة العدل للفصل في القضايا كخبير هندسي معتمد في منصة خبرة حيث اننا لنا باعا طويلا في مجال التحكيم الهندسي للفصل في كبرى القضايا وحل النزاعات بين الشركات والجهات الحكومية والمقاولين والمواطنين وقد قمنا بحل النزاعات لاكثر من خمسين قضية من بينها ( مطارات - مستودعات - مولات - فنادق - فلل )

## الأعمال المساحية

نقوم بأعمال الرفع المساحي لجميع أنواع الأراضي المختلفة وذلك بإستخدام أحدث أنواع الأجهزة المساحية مع نخبة من المهندسين ذوي الكفاءة العالية, ومن هذه الأعمال

• قرار مساحي بغرض تحديث صك قديم

• فرز وحدات

• منصة احكام

• تجزئته ودمج لقطعة ارض

• توقيع نقاط للقواعد والأعمدة

## الأعمال الإنشائية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

• إعداد مخططات المحاور والاعمدة لكل دور.

• إعداد مخططات تفاصيل الخزانات والبيارة وغرف الكهرباء والاسوار.

• إعداد مخططات الأسقف والكمرات.

• إعداد جداول تسليح القواعد والكمرات.



## أعمال إدارة المشاريع

نقوم بأعمال إدارة المشاريع باحترافية كاملة نظرا لوجود كوادر لدينا بهذا المجال وحاصلين على شهادة إدارة المشاريع الامريكية (PMP). كما نساهم بخبراتنا الفنية و إدارتنا الجيدة في قيادة و ضبط عملية اتخاذ القرارات لتراعي جميع نواحي المشروع بشكل متزامن حيث يشمل مجال عملنا عملية الإدارة وإتخاذ القرارات حول أداء المشروع و إدارة المخاطر والتحكم بتكاليف و زمن التنفيذ مع الحرص على أن يكون العميل على إطلاع مستمر على أي انحرافات في خطة تنفيذ المشروع مع التوصية بأفضل الحلول لمعالجة الخلل بالإستفادة من خبراتنا الطويلة

## أعمال كفاءة الطاقة

وتشمل:

- المناطق المكيفة والغير المكيفة
- عزل مواسير المياه الساخنة
- عزل مواسير الفريون للمكيفات
- إعداد وقدرات المكيفات
- كفاءة كثافة الطاقة للأنارة
- مخططات العزل الحرارى





## الأعمال المعمارية

- وفقاً للكوود السعودي وتشمل:
- إعداد المخططات والواجهات المعمارية.
  - عمل واجهات 3D خارجي للمبنى.
  - إعداد المساقط للمبنى وذلك طبقاً للمتطلبات الخاصة بكل دور.
  - إعداد المساقط المعمارية للموقع العام الخارجي ويشمل الساحة الخارجية والاسوار.
  - إعداد المقاطع المعمارية للمبنى.
  - إعداد تفاصيل الأبواب والشبابيك.

## أعمال الدفاع المدني

تقوم شركة ماب للإستشارات الهندسية كإستشاري معتمد للسلامة الهندسية ( الوقاية و الحماية من الحريق ) لدى جميع الأمانات و البلديات المختلفة و كذلك لدى الشركة السعودية للكهرباء و شركة المياه الوطنية و الدفاع المدني و هيئة المدن الصناعية (مدن) و العديد من الوزارات و الجهات الحكومية و لدينا عضوية في العديد من المنظمات و الجمعيات العالمية ذات الاختصاص، كما تقوم الشركة بتصميم مخططات الدفاع المدني

## إصدار رخص البناء

شركتنا تقوم بتقديم جميع خدمات الرخص الإنشائية التي تخص المباني السكنية والتجارية وتشمل:-

- نقل الملكية
- تصحيح وضع مبنى قائم
- رخصه بدل فاقد
- رخصه تسوير
- رخصه هدم
- رخصه ترميم
- رخصه تجزئه ودمج
- إصدار رخصه بناء
- تجديد وتعديل رخصه
- شهادة إتمام بناء (سكنى)
- رخصه اشغال رصيف

## أعمال الإشراف

نقوم بإعداد التقارير الفنية و الإشراف الهندسي على المباني السكنية والتجارية على جميع مراحل البناء على يد مهندسين محترفين وتشمل :

- إعداد التقارير الفنية ورفعها للأمانه والجهات المختصة.
- إعداد تقارير دوريه للمالك لمتابعه الاعمال بموقع البناء.
- تقديم إستشارات للمالك لتخفيض تكاليف البناء.
- عمل التقارير الفنية التي تطلبها البنوك التي تفيد بوجود اضرار بالمبني
- عمل تقارير تفيد بمدى تحمل المبنى إنشائياً والإفاده إذا كان يحتاج ترميم لبعض الأجزاء او لايحتاج.



# بعض المشاريع المنجزة

ساهمت شركة ماب بمشاريع عديدة وحققت فيها الإنجازات من ناحية الإشراف الهندسي والإدارة على المشاريع و من أهمها مشروع **الرياض الخضراء** ومشروع **كمباوند ركايا**



## الأعمال الميكانيكية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات شبكات الصرف الصحي لجميع الأدوار.
- إعداد مخططات شبكات صرف مياه الامطار.
- إعداد مخططات الاعمال الميكانيكية بالموقع العام الخارجي وتشمل ( شبكات الصرف الصحي - تغذية المياه - وكذلك شبكات صرف مياه الامطار ).
- التكييف المركزي.
- السخانات المركزية.

## الأعمال الكهربائية

وفقاً للكود السعودي وتشمل:

- إعداد مخططات الإنارة الداخلية لكل دور.
- إعداد مخططات التمديدات الكهربائية الخارجية والداخلية.
- إعداد نظام التأسيس.
- إعداد نظام شبكة الإتصالات والإنترنت.

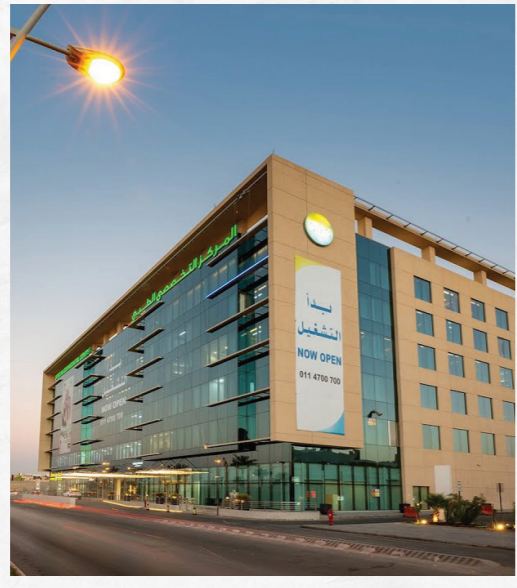


## مشروع المركز المالي (كافد)



## مشروع الرياض الخضراء





## مشروع

مستشفى التخصصي  
SMC

حي النموذجية

2536m<sup>2</sup>

- إعادة تصميم كامل للمبنى الخاص بالمركز التخصصي الطبي
- مخططات دفاع مدني



## مشروع

عبد الله العثيم

الحي السويدي  
طريق الملك فهد

22536m<sup>2</sup>

- تم العمل على إعادة تصميم كامل للهايبر ماركت
- إضافة مواقف
- إضافة DRIV THROUGH
- اشرف هندسي
- استخراج فحص تربة
- رفع مساحي للمبنى
- دراسة مرورية
- مخططات دفاع مدني



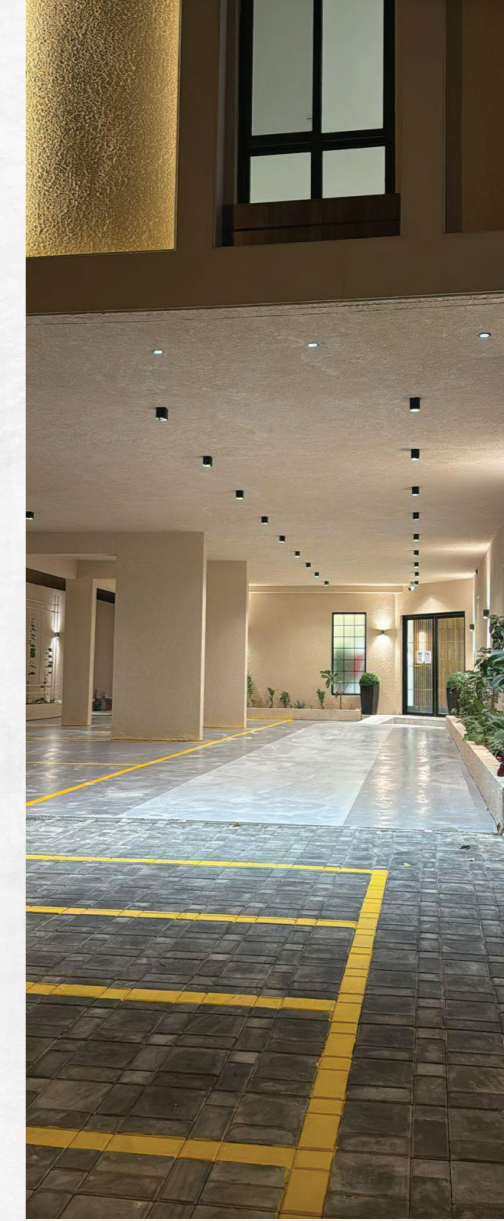
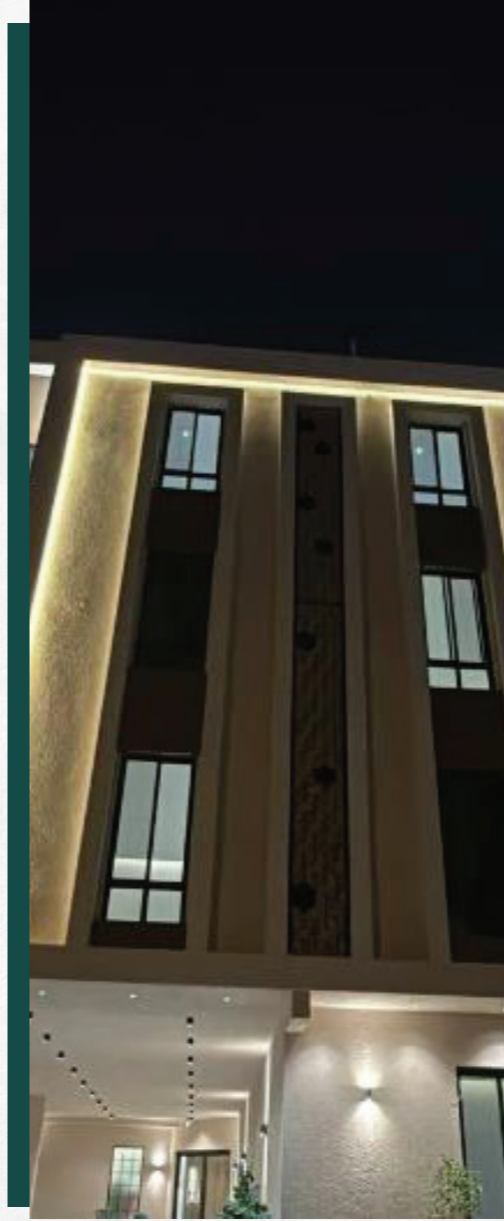
## مشروع

مشروع داريا  
ضمان النرجس

مكون من خمس مباني

B1:5500m<sup>2</sup>  
B2:2000m<sup>2</sup>  
B3:3500m<sup>2</sup>  
B4:2700m<sup>2</sup>

إعادة تصميم ودراسة إمكانية  
إضافة أدوار ومساحات  
إضافية للمبني وذلك بتدعيم  
الأساسات والأعمدة والأسقف



## مشروع

عمارة سكنية  
( شقق تمليك )

حي الرمال

1250m<sup>2</sup>

3 ادوار ونص  
مودرن



MAP  
ماب للاستشارات الهندسية

مشروع  
نبراس كافيه

الموقع حي الصحافة

60m<sup>2</sup>

داخل البنك الأهلي

مشروع كافي  
على الطراز المودرن



MAP  
ماب للاستشارات الهندسية

مشروع  
أصل العريكة

جازان

تصميم داخلي  
وخارجي على الطراز  
النجدي التراثي



مشروع

استراحة تنوير

تصميم واجهة خارجية



مشروع

ركايا 2

1650m<sup>2</sup>

حي القادسية  
بالرياض

تصميم واجهة خارجية



M A P  
ماب للاستشارات الهندسية

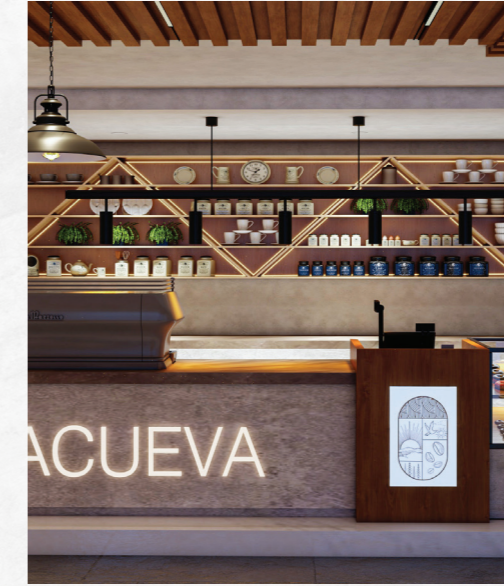
## مشروع

حي الملك فيصل  
بالرياض

500m<sup>2</sup>

فيلا سكنية

تصميم داخلي لفيلا  
سكنية



M A P  
ماب للاستشارات الهندسية

## مشروع

حي ظهرة لبن  
بالرياض

2 مساحة داخلية 2 مساحة خارجية  
120m 290m

LACUEVA CAFE

تصميم  
داخلي وخارجي





M A P  
مابى الاستشارات المعمارية

## مشروع

حي قرطبة  
الرياض

مساحة الأرض  $355m^2$   
مساحة المبنى  $1300m^2$

مشروع عمارة





## مشروع

حي الفيحاء بالرياض

550m<sup>2</sup>

سكنى

تصميم واجهة  
لفيلا خاصة



## مشروع

الدرعية

150,000m<sup>2</sup>

زراعى

رفع أعمال مساحية

# شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS

# مُعتمدين في ACCREDITATIONS



# شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS

# الإعتمادات ACCREDITATIONS

الرقم الموحد : ٧٠٢٨٦٦٠٥٩٠  
رقم المنشأة : ١٠١٠٧٩٥٣١١  
التاريخ : ١٤٤٣/٠٩/١٣ هـ

## شهادة تسجيل شركة مهنية Professional Company Registration Certificate



اسم الشركة : شركة ماب للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد ( مهنية - شخص واحد )

مركزها الرئيسي : الرياض

مدة الشركة : تبدأ من : ١٤٤٦/٠٢/١٨ هـ وتنتهي في : .....

الكيان القانوني : ذات مسئولية محدودة مهنية رأس المال : ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي

جنسيتها : سعودي

تاريخ نهاية السجل : ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري ملكية الشركة : سعودية

المديرون : 1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....  
7 .....  
8 .....  
9 .....  
10 .....  
11 .....  
12 .....  
13 .....  
14 .....  
15 .....  
16 .....  
17 .....  
18 .....



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa> يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على  
+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | [www.mc.gov.sa](http://www.mc.gov.sa) MCgovSA @ f t v

# الشهادات CERTIFICATE



[mapconsultant.net](http://mapconsultant.net)

[om@mapconsultant.com](mailto:om@mapconsultant.com)



الرياض - طريق الدمام - حي قرطبة - مجمع قرطبة سكوير - الدور الثاني - مكتب رقم 27

Riyadh - Dammam Road - Qurtoba District - Qurtoba Square block - Second Floor - Office No. 27



تواصل معنا



[553600606](tel:553600606)

[om@mapconsultant.com](mailto:om@mapconsultant.com)

[mapconsultant.net](http://mapconsultant.net)

الرياض - طريق الدمام - حي قرطبة - مجمع قرطبة سكوير - الدور الثاني - مكتب رقم 27

Riyadh - Dammam Road - Qurtoba District - Qurtoba Square block - Second Floor - Office No. 27